



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อนจึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อน ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี แบบแจ้งประเมินภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้


อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อน สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อน โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗-๗๗๙๙๙๒๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน



ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)


(นายชินทร์ อุตรา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปาร์อน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอัตรากาซีที่จัดเก็บ

๑. ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียน และสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-
๒๕๖๒)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภท
อื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก)

๒. อัตรากาซีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม(บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑๐

บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้น อปท.ละไม่เกิน ๕๐

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ ที่พักอาศัย(บ้านหลังหลัก กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่อ
อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาคนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
๐-๕๐ ล้านบาท	ยกเว้นกาซี
๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียกาซี

๒.๒.๒ ที่พักอาศัย(บ้านหลังหลัก กรณีที่สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน
ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาคนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
๐-๑๐ ล้านบาท	ยกเว้นกาซี
๑๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียกาซี

เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๒.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
๐- ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ อื่นๆ/ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรสภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรากาซี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บกาซีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บกาซีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓